



PANEELDELENREGLEMENT

Coöperatie Zon op de Kempen U.A.

Inhoud

1. Algemeen.....	2
2. Doel Coöperatie Zon op de Kempen	2
3. Paneeldelen.....	2
4. Lidmaatschap.....	2
5. Verwerving paneeldelen.....	2
6. Autoriteit Financiële Markten (AFM)	3
7. Jaarlijkse beheerskosten	3
8. Energieleverancier.....	3
9. Einde deelname	3
9.1. Verplicht.....	3
9.2. Vrijwillig	4
10. Vrijkomende paneeldelen.....	4
11. Winstrecht	4
12. Vereffening.....	4
13. Publicatie.....	4
Bijlage bij het Paneeldelenreglement	5
Zonnepanelen en Paneeldelen	5
Postcoderoos	5
Inleg per paneeldeel	5
Beheerskosten	5
Start exploitatie en duur van het project.....	5

1. Algemeen

Dit Paneeldelenreglement zet de regels uiteen die Coöperatie Zon op de Kempen U.A.¹ toepast op alle door haar gerealiseerde zonnedaken. Regels en variabele informatie die specifiek betrekking hebben op een bepaald collectief zonnedak worden opgenomen in een bijlage bij dit Paneeldelenreglement. Deze bijlage vormt daarna een integraal onderdeel van dit Paneeldelenreglement.

2. Doel Coöperatie Zon op de Kempen

Doel van de Coöperatie Zon op de Kempen U.A. staat vermeld in artikel 2 van de statuten. Zoals bepaald in dit artikel tracht de Coöperatie haar doel te bereiken mede door het leveren van Paneeldelen aan leden van de Coöperatie. De Coöperatie kan slechts paneeldelen leveren aan leden van de Coöperatie. In dit Paneeldelenreglement zijn, als bedoeld in artikel 6 van de statuten en in samenhang met de Ledenovereenkomst, de regels beschreven die bij het leveren van paneeldelen van toepassing zijn.

3. Paneeldelen

De Coöperatie deelt de totale elektriciteitsproductie van de gehele of deel van de energieopwekkingsinstallatie op in eenheden genaamd Paneeldelen (een “paneeldeel” komt overeen met één zonnepaneel of met een deel van één zonnepaneel). Een paneeldeel geeft recht op een bepaald deel van de elektriciteitsproductie (kWh) van de energieopwekkingsinstallatie per jaar gedurende de looptijd van het project. Het aantal paneeldelen dat een lid kan verwerven kan worden gemaximeerd conform bepalingen in de Regeling Verlaagd Tarief en door besluiten van het bestuur van de Coöperatie.

4. Lidmaatschap

Een voorwaarde om lid te worden van de Coöperatie is het lidmaatschap van de vereniging KempenEnergie.

Leden van de Coöperatie kunnen zijn:

- natuurlijke personen;
- rechtspersonen (indien dit lid een Ondernemer is), of (personen)vennootschappen zonder rechtspersoonlijkheid (indien dit lid een Ondernemer is), met een kleinverbruikersaansluiting, die een Ledenovereenkomst hebben gesloten met de Coöperatie en die wonen (dan wel bedrijf voeren) in een onroerende zaak die:
 - een aansluiting heeft in de Postcoderoos van de Productie-installatie, en
 - in hoofdzaak dient tot gebruik als woning of ten behoeve van de uitoefening van een bedrijf of beroep

Het lidmaatschap van de Coöperatie neemt pas aanvang vanaf de datum waarop het toetredende lid het aanbod tot verwerving van één of meer Paneeldelen heeft aanvaard middels het ondertekenen van de ledenovereenkomst.

5. Verwerving paneeldelen

Leden kunnen deelnemen in het zonnedak door geld in te leggen. De inleg is een bedrag per paneeldeel. Een paneeldeel komt bij dit zonnedak overeen met één paneel. Het bestuur stelt het bedrag

¹ De huidige naam van de Coöperatie is Coöperatie Zon op Eersel U.A. Het bestuur van Zon op Eersel heeft besloten deze naam te gaan wijzigen in Coöperatie Zon op de Kempen U.A. Hoewel deze naamsverandering nog niet is afgerond is ervoor gekozen in dit paneeldelenreglement al uit te gaan van deze toekomstige naam: **Coöperatie Zon op de Kempen U.A.**

vast waarvoor een lid een paneeldeel kan verwerven. De leden ontvangen voor deze eenmalige inleg een factuur.

6. Autoriteit Financiële Markten (AFM)

De aanbieding door Coöperatie Zon op Eersel U.A. van Paneeldelen aan haar (toekomstige) leden valt niet onder de vergunnings- of prospectusplicht ex artikel 5:2 Wet op het financieel toezicht (Wft) en staat niet onder toezicht van de AFM. Conform artikel 53 lid 4 Vrijstellingswet WFT dient daartoe bij alle uitingen jegens derden onderstaand logo te worden gebruikt. Het bestuur draagt ervoor zorg dat de Coöperatie de voorschriften die voortvloeien uit of krachtens de Wet op het financieel toezicht (Wft), of een in de toekomst daarvoor in de plaats getreden wettelijke regeling, worden nageleefd en zal jaarlijks erop toezien dat de aanbieding en/of verhandelbaarheid van Paneeldelen kan geschieden onder vrijstelling van de prospectusplicht. In het bijzonder zorgt het bestuur ervoor dat de Coöperatie in reclame-uitingen en documenten waarin de aanbieding of toelating van Paneeldelen in het vooruitzicht wordt gesteld, wordt vermeld dat zij voor het aanbieden van effecten aan het publiek of het toelaten van effecten tot de handel op een in Nederland gelegen of functionerende markt niet vergunning plichtig of prospectus plichtig is in gevolge de Wet op het financieel toezicht (Wft) en niet onder toezicht staat van de AFM.

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunningplicht voor deze activiteit.



7. Jaarlijkse beheerskosten

Naast de inbreng ten behoeve van het verwerven van een of meerdere paneeldelen zijn er jaarlijks terugkerende kosten, onder meer verzekeringskosten, administratiekosten, kosten voor de netbeheerder en kosten voor het onderhoud en beheer van het energieopwekkingsstelsel.

8. Energielieferancier

Leden zijn verplicht om aan de Coöperatie Zon op de Kempen U.A. door te geven bij welke energielieferancier ze zijn aangesloten inclusief ingangsdatum bij eventuele wijziging van energielieferancier. De Coöperatie zorgt vervolgens voor het doorgeven van de jaarlijkse opwekkingsgegevens (de Ledenverklaring) aan de desbetreffende energielieferancier.

9. Einde deelname

Een einde aan deelname in een collectief zonnepaneel is altijd mogelijk. Dit kan verplicht zijn, omdat het lid niet meer voldoet aan de voorwaarden; het kan ook vrijwillig zijn, omdat dat door het lid gewenst wordt. Op vrijwillige basis kan ook de inhoud van de deelname veranderen (bijvoorbeeld meer of minder paneeldelen).

9.1. Verplicht

Wanneer een lid niet meer voldoet aan de voorwaarden die aan deelname gesteld zijn (bijvoorbeeld verhuizing buiten het geldende postcodegebied), moet de deelname beëindigd worden. De opzegging moet schriftelijk (per e-mail) met een opzegtermijn van 2 maanden gebeuren. De paneeldelen van het lid worden door de Coöperatie teruggekocht tegen de in dat jaar geldende waarde.

Deze waarde wordt bepaald aan de hand van de volgende uitgangspunten en wordt bijgehouden in de Ledenrekening (zie Ledenovereenkomst):

- de waarde waarmee het paneeldeel bij de start is uitgegeven;
- eventuele terugbetalingen van (een deel van) de ledeninleg door de Coöperatie aan de leden, (niet zijnde de uitbetaalde bedragen uit de jaarlijkse resultaten van de Coöperatie);
- een restwaarde na 15 jaar;
- lineaire afschrijving van de zonnepanelen over 15 jaren;
- vermindering met 0,6% van de waarde van de zonnepanelen per jaar als gevolg van de technische degeneratie.

Als omstandigheden daar aanleiding toegeven is het bestuur bevoegd de waarden aan te passen.

In geval van overlijden van het Lid vallen de Paneeldelen van rechtswege toe aan de erfgenamen van het Lid. In het geval zij niet voldoen aan de voorwaarden van Regeling Verlaagd Tarief (oftewel de Postcoderoosregeling), zijn zij verplicht de Paneeldelen aan te bieden aan de Coöperatie. Deze neemt de paneeldelen terug tegen de in dit artikel beschreven bepalingen.

9.2. Vrijwillig

Wanneer een lid om andere dan verplichte redenen afstand wil doen van zijn paneeldelen geldt eveneens een opzegtermijn van 2 maanden. De Coöperatie neemt de aangeboden paneeldelen over zolang de financiële positie van de Coöperatie dit mogelijk maakt. Het is aan het bestuur om hierover te beslissen. Verder gelden bij overname de bepalingen zoals in dit artikel beschreven.

10. Vrijkomende paneeldelen

Vrijkomende paneeldelen worden aangeboden aan:

- belangstellenden op de wachtlijst; toewijzing in volgorde van inschrijving;
- de leden; toewijzing in volgorde van reactie;
- belangstellenden via publicatie; toewijzing in volgorde van reactie.

Leden die interesse hebben voor extra paneeldelen kunnen zich op de wachtlijst laten plaatsen.

11. Winstrecht

De algemene ledenvergadering kan jaarlijks bij de jaarafsluiting besluiten tot uitkering van (een gedeelte van) het resultaat aan de leden en de oud-leden waarvan het lidmaatschap van de Coöperatie is geëindigd in het boekjaar waarop de jaarrekening betrekking heeft. Deze uitkering vindt plaats naar rato van het aantal paneeldelen dat elk der leden bezit en de periode van dat bezit, indien en zover het lid aan alle financiële verplichtingen jegens de Coöperatie heeft voldaan.

12. Vereffening

Hetgeen bij beëindiging van de Coöperatie (als bedoeld in artikel 16.1 en 16.2 van de statuten) na voldoening van alle schulden (waar onder de inleg van leden) en beschikbaarstelling voor andere doelen van het vermogen van de Coöperatie is overgebleven, wordt onder de leden verdeeld naar rato van het bezit van paneeldelen.

13. Publicatie

Dit reglement wordt gepubliceerd op de website van de Kempenenergie (www.kempenenergie.nl/zonneprojecten).

Bijlage bij het Paneeldelenreglement

Betreft: **Zonnedak Braambos Westerhoven**

Zonnepanelen en Paneeldelen

Het zonnedak Braambos Westerhoven omvat 232 zonnepanelen. Voor het zonnedak Braambos Westerhoven komt één paneeldeel overeen met één zonnepaneel.

Postcoderoos

De Postcoderoos voor het Zonnedak Braambos Westerhoven bestaat uit de volgende postcodegebieden: 5521, 5527, 5531, 5556, 5561, 5563, 5571, 5575, dus inwoners van Eersel, Hapert, Bladel, Borkel & Schaft, Riethoven, Westerhoven, Bergeijk en Luyksgestel.

Inleg per paneeldeel

Voor het Zonnedak Braambos Westerhoven is de inleg bij aanvang van het project bepaald op €300 per paneeldeel.

Beheerskosten

Voor het Zonnedak Braambos Westerhoven is uitgerekend dat er gedurende de looptijd van het project voldoende inkomsten voor de Coöperatie zijn om deze beheerskosten te dekken. Dit betekent echter niet dat er door onvoorziene omstandigheden nooit beheerskosten zullen komen.

Start exploitatie en duur van het project

Het zonnedak Braambos Westerhoven zal, naar verwachting, eind maart/begin april 2020 operationeel worden. Vanaf dat moment zal looptijd van het project 15 jaar zijn.

Eersel, 19 december 2019